

TERMOS DE USO – VISTORIEFÁCIL

Última atualização: 18 de março de 2026

Os presentes Termos regulam o acesso e a utilização da plataforma VistorieFácil, disponível por meio de aplicativo web (PWA) e/ou aplicativo móvel.

Ao acessar ou utilizar a plataforma, o usuário declara que leu, compreendeu e concorda integralmente com estes Termos de Uso e com a Política de Privacidade.

1. OBJETO

O VistorieFácil é uma plataforma tecnológica destinada à coleta, organização, armazenamento e geração de documentos a partir de informações inseridas exclusivamente pelo usuário.

O VistorieFácil não presta serviços técnicos, jurídicos, de engenharia, arquitetura ou avaliação imobiliária.

2. NATUREZA DO SERVIÇO – FACILITADOR TECNOLÓGICO

O usuário reconhece que o VistorieFácil atua exclusivamente como facilitador tecnológico, não realizando:

- validação técnica ou normativa;
- auditoria;
- conferência de dados;
- certificação de conteúdo.

O VistorieFácil não substitui a atuação de profissional habilitado.

2.1 AUSÊNCIA DE HOMOLOGAÇÃO OU VÍNCULO INSTITUCIONAL

O usuário declara ciência de que o VistorieFácil não é vinculado, homologado ou certificado por conselhos profissionais, órgãos de classe ou entidades públicas.

As menções a CRECI, CREA, CAU, OAB, CRC e demais órgãos reguladores possuem caráter meramente informativo.

O Gov.br é uma plataforma oficial do Governo Federal, inexistindo qualquer vínculo institucional entre o VistorieFácil e o Governo, sendo o acesso disponibilizado exclusivamente por meio de link.

3. DOCUMENTOS GERADOS PELO APLICATIVO

Os documentos são gerados automaticamente a partir das informações fornecidas pelo usuário, sem qualquer análise, validação ou responsabilidade do VistorieFácil quanto ao conteúdo.

4. RESPONSABILIDADE DO USUÁRIO

O usuário é o único responsável por:

- veracidade e atualização das informações;
- observância das normas técnicas (inclusive ABNT);
- cumprimento das exigências legais e regulatórias;
- uso, compartilhamento e destinação dos documentos.

A responsabilidade civil, técnica, ética e legal é exclusiva do usuário emissor.

5. ASSINATURA DIGITAL

O VistorieFácil poderá disponibilizar ao usuário acesso a plataformas de assinatura digital de terceiros, incluindo o Gov.br, mediante redirecionamento externo.

O VistorieFácil:

- não realiza a assinatura digital;
- não armazena certificados digitais;
- não valida identidade do signatário;
- não garante a validade jurídica da assinatura.

A assinatura eletrônica é realizada diretamente na plataforma escolhida pelo usuário, sendo este o único responsável por sua utilização, validade e conformidade com a legislação vigente, especialmente a Lei nº 14.063/2020.

O VistorieFácil atua exclusivamente como facilitador de acesso, não sendo parte na relação jurídica firmada entre os signatários do documento.

6. LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

O VistorieFácil não se responsabiliza por danos diretos ou indiretos, prejuízos, decisões tomadas com base nos documentos gerados ou falhas decorrentes de terceiros.

7. DADOS PESSOAIS E LGPD

Nos termos da LGPD, o VistorieFácil atua como OPERADOR, e o usuário como CONTROLADOR dos dados pessoais.

8. DISPONIBILIDADE DO SERVIÇO

A plataforma poderá sofrer interrupções temporárias para manutenção, atualizações ou fatores externos

9. PROPRIEDADE INTELECTUAL

Todo o conteúdo da plataforma é protegido por direitos de propriedade intelectual.

10. DOMÍNIOS UTILIZADOS

- vistoriefacil.com.br
 - vistoriefacil.app
-

11. DISPOSIÇÕES FINAIS

O uso da plataforma implica aceitação integral destes Termos.

Documento gerado por VistorieFácil – Plataforma Tecnológica de Apoio.
